

1990-2015

美國紐約華人總商會25周年

25th Anniversary New York Chinese Business Association

194-09 35th Ave., Plusting, NY 11954 194 715-335-2300 For: 715-335-2577
www.dystinus



會長致詞



尊敬的各位來賓,大家好!

感謝大家參加紐約華人總商會成立二十五周年慶祝晚會,今年也是總商會第十三屆理事會成員改選,感謝商會同仁對我的信任和支持,讓我帶動全體會員繼續為華裔社區的政治、經濟、文化以及慈善事業的繁榮發展貢獻力量和愛心。

紐約華人總商會經過二十五年的發展,在歷屆會長的無私奉獻和積極努力下,在社會各界熱心人士的關心和愛護下,在主流企業和銀行界的支持和贊助下,總商會得以成為目前紐約地區非常有規模的大型商業團體。全體會員一貫秉持"團結華商,群策群力,發展經濟,促進繁榮"的宗旨,積極參與美國主流社會和華人社區的政治、經濟活動,成為紐約最有實力和影響力的商業團體之一,得到美國聯邦政府、紐約州和市政府的高度重視和表彰。同時,總商會對中國的經濟發展也非常關心,經常和中國的一些商業團體進行交流,並尋求合作機會。目前,很多商會成員在中國都有投資。

在過去的兩年裡·本屆理事會團結一致·秉承商會宗旨展開會務·取得了一定的成績·商會積極參與華商交流活動·組團參加了在中國成都舉辦的第12屆世界華商大會·與全球3000多位華商交流;每年舉辦了傳統敬老餐會·宴請150位紐約華裔老人;參加美國國會華商工商業座談會·表達華商意見;推薦會員參加國務院僑辦的全球青年企業家研修班;商會代表赴京參加第七屆世界華人華僑社團聯誼大會·與來自119個國家500名僑領一起得到習近平主席的接見。總商會還積極參與慈善活動回饋社會·贊助紐約華人集中地區的中小學圖書文具;利用聖誕節晚會籌款購置冬衣捐助中國貧困地區的小孩;發動捐款資助雲南魯甸地震受害的同胞等;同時商會積極支持華商參政·為顧雅明市議員競選連任·為孟昭文國會議員競選連任等舉辦專場籌款活動。

作為這樣一個充滿活力、團結合作之團體的新任會長,感到榮幸的同時,也感到責任重大。在繼續發揚總商會的優秀傳統外,力求給它注入新的精神和創意,向更高的要求和目標邁進。誠懇地希望各界人士繼續對總商會投入關注和愛護,協助總商會在今後的工作中取得更大的成績。再次感謝始終如一鼎力支持總商會的各界人士、贊助商家,願我們在攜手,共同為華裔社區的繁榮發展而不懈努力。

會長徐家樹

2015年9月5日

紐約州州長Andrew M. Cuomo賀函



ANDREW M. CUOMO

September 5, 2015

Dear Friends:

It is a pleasure to send greetings to the members and guests of the New York Chinese Business Association (NYCBA) gathered for your 25th anniversary celebration.

The Chinese American community has a strong presence in our state and is an important source of commercial, business, and economic development. This event represents a significant gathering of key business leaders in the tri-state area who celebrate a quarter century of creating and expanding opportunities for smaller Chinese businesses.

The NYCBA is committed to increasing entrepreneurial opportunities and, at the same time, supporting social, humanitarian, and cultural initiatives within the Chinese community. Tonight, your membership of more than 200 strong can reflect with pride on their positive work on behalf of emerging new businesses and their broader efforts that benefit various causes. You also welcome the leadership of your newly-elected Board members who are committed to serving the interests of the business sector, and I join in congratulating them.

Sincerel

Warmest regards and best wishes for an enjoyable evening.

ANDREW M. CUOMO

WE WORK FOR THE PEOPLE PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE



中華人民共和國駐紐約總領事章啟月大使賀函

中华人民共和国驻纽约总领事馆 Consulate General of the People's Republic of China in New York

贺函

美国纽约华人总商会:

值此美国纽约华人总商会成立 25 周年之际, 我谨代 表中华人民共和国驻纽约总领事馆向贵会表示热烈的祝 贺!

美国纽约华人总商会成立 25 年来,广泛团结旅美乡亲,热忱服务侨胞和商界,积极参与侨社活动,主动融入主流社会,为促进华人在美国更好地生存和发展,提升中美两国的经贸交流与合作,加强中美人民的了解与友谊做出了不懈的努力。

衷心祝愿贵会会务兴隆! 祝年会取得圆满成功!

電視

中华人民共和国驻纽约总领事 二〇一五年八月四日

紐約市市長Bill de Blasio賀函



THE CITY OF NEW YORK OFFICE OF THE MAYOR NEW YORK, NY 10007

September 5, 2015

Dear Friends:

I am pleased to join the New York Chinese Business Association in celebrating its $25^{\rm th}$ anniversary and the inauguration of its incoming Board Members.

For more than two decades, the NYCBA has worked to unite Chinese business leaders and promote economic development in our city. The organization exemplifies New York's commitment to diversity and growth, evident in its international conferences, fundraisers for underserved communities in Asia, and career seminars for rising businesspeople. By building a great foundation for future Chinese entrepreneurs, the NYCBA ensures continued success for generations of New Yorkers.

On behalf of the City of New York, I congratulate the NYCBA on their accomplishments and offer my best wishes for many more years of achievement.

Sincerely,

Bill de Blasio Mayor

De Blani

美國參議員Charles E Schumer賀函

CHARLES E. SCHUMER

NEW YORK

COMMITTEES:

BANKING

DEMOCRATIC POLICY & COMMUNICATIONS
FINANCE

RULES

United States Senate

WASHINGTON, **DC 20510-3203** August 4, 2015

Dear Friends:

It is an honor to offer my salutations and sincerest congratulations as you gather to celebrate the New York Chinese Business Association Inc. 25th Anniversary. I am grateful to have this opportunity to recognize the exemplary work of the New York Chinese Business Association Inc. and the newly-elected Board members on this auspicious occasion.

For over 20 years, the New York Chinese Business Association has encouraged the creation of more minority owned businesses to contribute to the prosperity of the Chinese community through entrepreneurial endeavors. As a strong advocate for community improvement and the betterment of all New Yorkers, NYCBA has played a principal role, inspiring greater community activities, ensuring prosperity through local programming and initiatives, as well as philanthropic partnerships in the community.

I applaud the commitment and dedication that the New York Chinese Business Association, Inc. has demonstrated to the Chinese business community in its improvement of entrepreneurship and work that it has given to over ten thousand people to date. I would like to thank everyone gathered here today for your involvement to helping this great state flourish.

Congratulations on twenty four years of encouragement and support for entrepreneurial ventures in the Chinese-American community. I know that the leadership of the New York Chinese Business Association, Inc. and its members will continue to serve New Yorkers and the larger Chinese-American community for years to come. Best wishes for a wonderful event!

Sincerely,

Charles E. Schumer United States Senator

美國參議員Kirsten Gillibrand賀函

KIRSTEN E. GILLIBRAND NEW YORK



UNITED STATES SENATOR

September 5, 2015

Dear Friends,

It is a privilege to send greetings to everyone attending the 25th Anniversary celebration of the New York Chinese Business Association (NYCBA). I would like to congratulate tonight's newly elected Board members.

I am grateful to the NYCBA for its commitment to the betterment of Chinese businesses in the New York area. Your work, supporting minority owned businesses, helps to ensure diversity in the New York business community while growing a strong local economy. It is my hope that your efforts inspire others to take part in actions large and small, public and private, to enhance the well-being of those in our community.

Please accept my best wishes for a wonderful event and many more years of continued success.

Sincerely.

Kirsten Gillibrand United States Senator

美國眾議員Grace Meng賀函



GRACE MENG HOUSE OF REPRESENTATIVES Washington, D.C. 20515

September 12, 2015

New York Chinese Business Association 134-03 35th Avenue Flushing, New York 11354

Dear New York Chinese Business Association:

I am pleased to extend my warmest greetings to all gathered at the 25th Anniversary and Inauguration Ceremony of the newly-elected Board members of the New York Chinese Business Association.

Since its establishment in 1990, the New York Chinese Business Association (NYCBA) has helped minority-owned businesses achieve success by working closely with federal agencies, with a particular focus on New York State and the tristate area. The Association has served as a liaison between governmental agencies and is heavily involved with the local community. NYCBA is also dedicated to assisting others. Its philanthropic acts include raising funds for disaster relief, supporting local senior citizen centers, and sponsoring events that feature Chinese performing arts.

NYCBA has truly shown its dedication to providing guidance for minority-owned businesses. I commend the New York Chinese Business Association for its unwavering commitment to supporting businesses and contributing to the community.

Please accept my best wishes for a wonderful celebration and much continued success!

Sincerely,

Grace Meng

Member of Congress

紐約州議會議長助理Felix W. Ortiz賀函

THE ASSEMBLY STATE OF NEW YORK ALBANY



Kings County



CHAIR CITIES COMMITTEE

CHAIR

PUERTO RICAN/HISPANIC TASK FORCE

CHAIR

Subcommittee on Sweatshops

COMMITTEES

Correction Labor Rules Ways and Means

September 5, 2015

Chris Xu New York Chinese Business Association 134-03 35th Avenue Flushing, NY 11354

Dear Mr. Xu:

It is my pleasure to congratulate the New York Chinese Business Association (NYCBA) as we celebrate your 25th Anniversary and inauguration of a newly-elected Board of Directors.

I want to take this opportunity to recognize the New York Chinese Business Association for its commendable work furthering the growth of the Asian-American businesses over the past 25 years. I applaud your mission to help minority-owned businesses grow, prosper and contribute back to the community through social responsibility initiatives. Your work has helped businesses connect back with the local community through charitable donations to community-based agencies, disaster relief, and sponsorship of cultural events. At the same time, you have also helped businesses connect with other businesses overseas to help promote international business relations.

The inauguration of a new Board of Directors marks the beginning of new growth for NYCBA and I am confident that you will be able to make an even larger impact in the community. Thank you again for all the important work that you do and I look forward to continue working together.

Best wishes for much success and a wonderful celebration for all!

Sincerely,

Felix W. Ortiz Assistant Speaker

紐約州眾議員Daniel Squadron賀函



THE SENATE STATE OF NEW YORK



September 5, 2015

Dear Friends:

I am honored to extend my congratulations to the New York Chinese Business Association (NYCBA) on the occasion of its 25th Anniversary, and on the inauguration ceremony of its newly elected Board members. I commend the organization for its years of service to the Asian-American community in New York.

Since its founding in 1990, the New York Chinese Business Association has contributed to the commercial development of the Chinese community. Its programs give a voice to a number of minority businesses, while also promoting a productive environment for those that are already established. In recent years the New York Chinese Business Association has participated in community related events, fundraising for local senior centers and businesses, and sponsoring cultural events aimed at recognizing the community's rich heritage.

Tonight, we celebrate the New York Chinese Business Association and its supporters for their hard work and commitment.

Sincerely,

Daniel Squadron State Senator

26th Senate District

紐約州眾議員Peter J. Abbate, Jr.賀函



PETER J. ABBATE, JR. Assemblyman 49TH District Kings County

THE ASSEMBLY STATE OF NEW YORK ALBANY



CHAIRMAN Committee on Governmental Employees

CHAIRMAN Subcommittee on Safety in the Work Place

COMMITTEES
Aging
Banks
Consumer Affairs & Protection
Labor

September 2015

Mr. Chris Xu The New York Chinese Business Association, Inc. 134-03 35th Avenue Flushing, NY 11354

Dear Mr. Xu,

Congratulations and best wishes to the New York Chinese Business Association (NYCBA) on your 25th Anniversary and the inauguration ceremony of newly-elected Board members.

I am aware the NYCBA is a highly regarded organization of Chinese business professionals in the tri-state area. The mission of the group is to work with federal agencies to help minority owned businesses to grow and prosper and give back to the community. Over the decades, since its founding in 1990, NYCBA has grown to more than 200 members that employ thousands of people and the organization has been a strong advocated and played a leadership role in many community activities. I applaud your work and also your many contributions to the local senior center, fundraising activities and many Chinese heritage and cultural events.

Again, I wish you all the best on your Silver Anniversary event.

Sincerely,

Peter J. Abbate, Jr. Member of Assembly

紐約市主計長Scott Stringer賀函



THE CITY OF NEW YORK OFFICE OF THE COMPTROLLER SCOTT M. STRINGER



September 5, 2015

New York Chinese Business Association 134-03 35th Avenue Flushing, NY 11354

Dear Friends,

It is my pleasure to extend best wishes to all attending the New York Chinese Business Association's (NYCBA) 25th Anniversary and inauguration ceremony for newly-elected board members.

For twenty-five years, NYCBA has been a steadfast advocate for minority-owned businesses. Its work with federal and local government to foster small businesses has created new opportunities for thousands of workers and strengthened our city's economy. NYCBA also provides invaluable support to community groups, organizing fundraisers for disaster relief and sponsoring cultural events. NYCBA's efforts to help small businesses grow and thrive, as well as its charitable activities, have made a tremendous positive impact on our city.

Congratulations to the new board members, and thank you to the New York Chinese Business Association for bringing us together tonight to celebrate community and service. Please accept my best wishes for continued success.

Sincerely

Scott M. Stringer

New York City Comptroller

皇后區區長Melinda Katz賀函



MELINDA KATZ PRESIDENT



(718) 286-3000 www.queensbp.org info@queensbp.org

PRESIDENT OF THE BOROUGH OF QUEENS

120-55 QUEENS BOULEVARD KEW GARDENS, NEW YORK 11424

September 5, 2015

Chris Xu President The New York Chinese Business Association Inc. 134-03 35th Avnue, Flushing, NY 11354

Dear Mr. Xu:

Greetings to all the members, friends and supporters of the New York Chinese Business Association Inc. (NYCBA) on the occasion of your 25th Anniversary and inauguration ceremony of the newly-elected Board members.

This evening's event is a wonderful opportunity to celebrate the success the New York Chinese Business Association Inc. has had in assisting minority-owned businesses grow and succeed. Since its founding in 1990, NYCBA has served as a strong advocate and played a leadership role in many community activities. It also encourages its members to contribute back to the community by organizing fundraising for disaster relief.

On behalf of 2.3 million residents of the Borough of Queens, "The World's Borough", I congratulate the NYCBA for its extraordinary contribution to our community and for making small business prosperous. I also hope all in attendance enjoy tonight's 25th Anniversary event and I wish you and your entire organization continued success in all your endeavors.

Sincerely,

Melinda Katz President

Borough of Queens

曼哈頓區區長Gale Brewer賀函



1 Centre Street, 19th floor New York, NY 10007 (212) 669-8300 p (212) 669-4306 f www.manhattanbp.nyc.gov

Gale A. Brewer, Borough President

September 5, 2015

Dear Friends:

It is a pleasure to recognize the New York Chinese Business Association on the occasion of your 25th anniversary and the inauguration of your newly elected board. I have no doubt that these new members will continue to honor the NYCBA's tradition and legacy of serving Manhattan and New York City.

The NYCBA's more than 200 members understand that community goes beyond a borough. They have welcomed businesses from Asia, organized disaster relief fundraising, and supported events that embrace Chinese heritage. These efforts—along with NYCBA's continued support for those seeking to start a new business in New York—inspire all of us who believe in the promise and opportunity that immigrants find here.

We wish the NYCBA all the best as it continues to offer broader horizons to its members and communities for another twenty five years. Congratulations again!

Sincerely,

Gale A. Brewer

布碌崙區區長Eric Adams賀函





OFFICE OF THE BROOKLYN BOROUGH PRESIDENT

ERIC L. ADAMS President

September 5, 2015

Chris Xu, President New York Chinese Business Association, Inc. 134-03 35th Avenue Flushing, NY 11354

Dear Mr. Xu:

Brooklyn has a time-honored tradition of paying tribute to those extraordinary individuals and organizations that greatly contribute to the betterment of our borough and city. I am pleased to extend my warmest greetings and congratulations to you, the honorary presidents, Board of Directors, staff members and supporters of the New York Chinese Business Association (NYCBA).

Since its founding in 1990, NYCBA has grown to more than 300 members that employs ten thousand people and serves as an advocate and leader in many community activities. The NYCBA has a mission to work with federal agencies to help minority-owned businesses grow, prosper and contribute back to the community. The work that NYCBA contributes to our communities is truly remarkable.

On behalf of all 2.6 million Brooklynites, I salute you, President Xu, for the exemplary leadership you have shown. I applaud the honorary presidents, Board of Directors, staff members and supporters for all of the hard work and dedication that they have given on behalf of economic development in our great borough. Finally, I thank everyone for helping us move forward as One Brooklyn.

Sincerely,

Eric L. Adams

Brooklyn Borough President

布朗士區區長Ruben Diaz Jr.賀函







OFFICE OF THE BRONX BOROUGH PRESIDENT The Bronx County Building 851 Grand Concourse, 161st St. Bronx, New York 10451

> TEL: 718-590-3500 FAX: 718-590-3537

September 05, 2015

Dear Friends,

Congratulations on the occasion of the 25th anniversary of the New York Chinese Business Association (NYCBA) and the inauguration of your newly-elected board members.

This wonderful event honors a great organization that helps minority-owned businesses to grow and prosper by working alongside federal agencies. In the last 25 years, the NYCBA has grown over 200 members that employs 10,000 people while helping develop the growth of small business and promote better business practices.

I offer my most heartfelt congratulations to the NYCBA and their newly elected board members for their achievements in the borough and greater Tri-State area. On Behalf of the 1.4 million residents of The Bronx, I salute the New York Chinese Business Association and wish you well in your future endeavors

Sincerely,

Ruben Diaz Jr.

紐約市議員Peter Koo賀函





LANDMARKS

COMMITTEES
CONTRACTS
CULTURAL AFFAIRS
HEALITH
IMMIGRATION
LAND USE
SMALL BUSINESS

September 5, 2015

New York Chinese Business Association 134-03 35th Avenue Flushing, NY 11354

Dear Friends:

I would like to take this opportunity to extend my heartfelt congratulations on the occasion of the 25th anniversary and inauguration ceremony of the New York Chinese Business Association.

This event truly embodies everything your wonderful organization stands for, namely to promote and advocate for the development of the Chinese business professionals in New York City.

By working with federal agencies to help minority-owned businesses grow and prosper, the New York Chinese Business Association succeeds in improving the quality of life across communities throughout New York City. The Association has worked closely with countless businesses to lend needed support and assistance that has proven essential to putting new businesses on the path to success.

Over the past 25 years, NYCBA has grown to over 200 members that employ thousands of workers. The NYCBA has served as a strong advocate for the business community through business receptions for groups from China, Taiwan and Hong Kong, as well as the community-at-large by organizing fundraisers for disaster relief and promoting heritage and cultural events.

On behalf of the New York City Council, I hereby commend the members of the Chinese American Restaurant Service Association for its outstanding work to improve the business community in New York City.

Please accept my best wishes for a successful event.

Sincerely.

Council Member

紐約市議員Margaret Chin賀函

DISTRICT OFFICE: 165 PARK ROW, SUITE 11 NEW YORK, NY 10038 212-587-3159 FAX: (212) 587-3158

CITY HALL OFFICE: 250 BROADWAY, SUITE 1882 NEW YORK, NY 10007 (212) 788-7259 chin@council.nyc.gov



CHAIR AGING

COMMITTEES
EDUCATION
RECOVERY AND RESILIENCY
RULES, PRIVILEGES, AND ELECTIONS
TRANSPORTATION
YOUTH SERVICES

The New York Chinese Business Association Inc. 134-03 35th Ave. Flushing, N.Y. 11354

Sept. 5, 2015

Dear Friends:

I would like to congratulate the New York Chinese Business Association on the occasion of its 25th Anniversary, and to wish its newly-elected Board members the best of luck and success in the months and years ahead.

In the decades since its founding in 1990, NYCBA has grown into a major force in the Chinese business community in New York State – and beyond. NYCBA's efforts to help minority-owned businesses grow and prosper have improved our communities immeasurably.

I am certain that the newest members of NYCBA's Board will help continue the extraordinary growth of this important organization, ensuring the continued success of its member businesses that employ tens of thousands of people and contribute greatly to New York's economy.

Sincerely,

Margaret S. Chin Council Member, District 1

New York City Council

會長/榮譽會長



徐家樹 Chris Xu 會長 President



吳志東 Tom Wu ^{榮譽會長} Honorable President



劉建邦 James Liu 榮譽會長 Honorable President



梁樹新 Peter Liang 榮譽會長 Honorable President

副會長/總幹事/副總幹事



徐家鵬 George Xu 常務副會長 /財務總監 Vice President /Treasurer



劉文 Peter Liu 副會長 Vice President



陳正曦 Johnson Chen 副會長 Vice President



江**謹輝 Jason Kong** 副會長 Vice President



張偉群 Kenny Zhang 副會長 Vice President



周萬明 Joe Zhou 副會長 Vice President



孫清河 Sunny Sun 副會長 Vice President 總幹事 Chief Operation Officer



翁晉意 Sunny Yung 副會長 Vice President



黃榮煌 Michael Huang 副總幹事 Vice Operation Officer



繆喆 Gary Miao 副總幹事 Vice Operation Officer



王先聲 David Wang 副總幹事 Vice Operation Officer

常務理事



蔡鎮東 Chris Tsai 常務理事 Director



阮健華 Eric Yuen 常務理事 Director



張建源 James Zhang 常務理事 Director



潘健翔 JianXiang Pan 常務理事 Director



楊廉 Richard Yang 常務理事 Director



劉志堅 Alex Lau 常務理事 Director



馬志維 Kevin Ma 常務理事 Director



翁建豐 Jon Yung 常務理事 Director



趙崇華 Henry Zhao 常務理事 Director



徐洲 Zhou Xu 常務理事 Director



趙德照 Chris Chu 常務理事 Director



王慶生 Kevin Wang 常務理事 Director



樓莉莎 Lisa Lou 常務理事 Director



潘琳 Lin Pan 常務理事 Director



楊子賢 Jasper Yang ^{常務理事} Director



何剛 James Ho 常務理事 Director



吳剛 Jack Wu 常務理事 Director



江**俊霖 Joey Chiang** 常務理事 Director



余宗霖 John Yu 常務理事 Director



陶培根 Peigen Tao Director



陳強華 Chang Hwa Tan 常務理事 Director



趙希 Dennis Zhao 常務理事 Director



吳金信 David Wu 常務理事 Director



常務理事 Director



陳雨風 Yufeng Chan 王志仁 Steven Wang 鐘海謨 Michael Zhong 常務理事 Director



常務理事 Director



郭麗麗 Lily Guo 常務理事 Director



梁偉坤 Kenny Leung 常務理事 Director



Director



陳羅傑 Ricky Chen 陳燕萍 Christine Chen 常務理事 常務理事 Director



胡驍 Chris Hu 常務理事 Director



周嘉昌 Tommy Zhou 常務理事 Director



曾斐 Frank Zeng 常務理事 Director



常務理事 Director



宋大維 David Song 陳天焰 George Chen 常務理事 Director



肖波 Bo Xiao 常務理事 Director

榮譽顧問



陳迪隆 Dylan Chen 法律顧問 Legal Advisor



麥烱星 Abraham Q.Mak 榮譽顧問 Honorable Advisor



葉彪 William Yip 榮譽顧問 Honorable Advisor



蘇煥光 William Su 榮譽顧問 Honorable Advisor



王碚 Charles P.Wang 榮譽顧問

Honorable Advisor



郭至隆 Michael Kuo 榮譽顧問 Honorable Advisor



呂成銳 榮譽顧問 Honorable Advisor



林學文 Xuewen Lin ^{榮譽顧問} Honorable Advisor



李大西 Daxi Li ^{榮譽顧問} Honorable Advisor



鄭祺蓉 Winnie Greco ^{榮譽顧問}
Honorable Advisor



田士鋭 Steven Tin ^{榮譽顧問} Honorable Advisor



李雅濱 Simon Li 榮譽顧問 Honorable Advisor



周成棟 ChengTong Chow ^{榮譽顧問}
Honorable Advisor



姚定康 Dingkang Yao ^{榮譽顧問} Honorable Advisor

歷任會長



新晉君 Henry Yung 永遠榮譽會長 / 第一、二屆會長 All Time Honorable President 1st & 2nd President



田冠民 Ronald Tien 第三屆會長 3rd President



梁樹新 Peter Liang 第四、五屆會長 4th & 5th President



劉建邦 James Liu 第六、七屆會長 6th & 7th President



徐家樹 Chris Xu 第八、九、十屆會長 8th, 9th & 10th President



余建業 John Yu 第十一屆會長 11th President



吳志東 Tom Wu 第十二屆會長 12th President

徐家树 Chris Xu

会长 President chrisxu88@yahoo.com

New Millennium Development Group Corp 134-03 35th Ave., Flushing, NY 11354

吴志东 Tom Wu 荣誉会长 Honorable President zhidongwu@hotmail.com Z.D. Jasper Realty Inc. 60 Cutter Mill Rd., #405, Great Neck, NY 11021

余建业 John Yu

荣誉会长 Honorable President johnyu6800@yahoo.com Kin YU Realty Inc. 120 E.Braoway, 5th Fl, New York, NY 10002

刘建邦 James Liu

荣誉会长 Honorable President nandajbliu@gmail.com T & G Group 136-56 39th Ave. #408, Flushing, NY 11354

梁樹新 Peter Liang

荣誉会长 Honorable President sunsun@sunsungroup.com Sun Sun Group 207 Bowery St., New York, NY 10002

徐家鹏 George Xu 常务副会长/财务总监 Vice President/Treasurer georgexu88@yahoo.com Century Construction Group Corp 5-06 Leavitt Street, CF-A, Flushing, NY 11354 www.centurygroupdevelopment.com

刘文 Peter Liu

副会长 Vice President peterliuwen@hotmail.com Aircraft Parts American Inc. 36-10 Bud place, Flushing, NY 11354

陈正曦 Johnson Chen

副会长 Vice President johnson@kanglongus.com Kang Long Group, Inc 577 Burnside Ave, Inwood, NY 11096 www.kanglongus.com

江谨辉 Jason Kong

副会长 Vice President Jason@misschinesepageant.com Miss New York Chinese Beauty Pagent 183 Lafayette St., New York, NY 10013 www.misschinesepageant.com

张偉群 Kenny Zhang

副会长 Vice President kenny@coastlinepaper.com Potsdam Specialty Paper, Inc. 175 Great Neck Rd, Suite 408, Great Neck, NY 11021

周万明 Joe Zhou

副会长 Vice President zhouw@aol.com Main PC Group Inc 340 Kings Hay, Brooklyn, NY 11223 www.mainpcgroup.com

孙清河 Sunny Sun

副会长/总干事 Vice President/Chief Operation Officer sunny41746@aol.com Porox International Co, Inc 1255 Broadway, New York, NY 10002

翁晋意 Sunny Yung

副会长 Vice President ykti@ykgroup.com Yung Kee Group 836 6th Ave, New York, NY 10001

黄荣煌 Michael Huang

副总干事 Vice Operation Officer nymichaelhuang@hotmail.com Win Zone Reatlty Inc, 45-20 Kissena Blvd,#D6, Flushing, NY 11355

缪喆 Gary Miao 副总干事 Vice Operation Officer maxsupply@aol.com Max Supply Inc. 134-03 35th Ave., Flushing, NY 11354

王先声 David Wang

副总干事 Vice Operation Officer david@unipacshippinginc.com Unipac Continental 182-16 147th Ave · 2nd Fl., Jamaica, NY 11413

蔡镇东 Chris Tsai

常务理事 Director plantour@aol.com Plan Tour Trvael Inc. 1991 Oak Tree Rd., Edison, NJ 08820

阮健华 Eric Yuen

常务理事 Director kwy_168@yahoo.com US Supernova Entertainment Inc. www.SupernovaSinging.com

杨廉 Richard Yang

常务理事 Director drrichardyang@yahoo.com Empress dental Service PLLC 42-11 Kissena Blvd, 1D, Flushing, NY 11355

张建源 James Zhang

副会长 Vice President jyzhang88@yahoo.com Terranova Capital Partners, Inc 350 Madison Ave, 8th FI7, New York, NY 10017

潘健翔 JianXiang Pan

副会长 Vice President jxpan08@qq.com Jiangshu Nandasoft LTD 南大苏富特 8 Jinyin St, W. Beijing Rd 南京中国 www.nandasoft.com

刘志坚 Alex Lau

常务理事 Director alex@ampiera.com Ampiera Group 136-20 38th Ave, Suite 11C, Flushing, NY 11354 www.ampiera.com

马志维 Kevin Ma

常务理事 Director kevin@armkey.com Armkey Realty 2075 86th St, Suite203, Brooklyn, NY 11214

翁建丰 Jon Yung

常务理事 Director jyung@my-architect.com MY Architect PC 37-09 Main St Suite 3A, Flushing, NY 11354 www.my-architect.com

赵崇华 Henry Zhao

常务理事 Director henry@ampiera.com Ampiera Group 136-19 Frankin Ave., Suite 6A, Flushing, NY 11355

杨子贤 Jasper Yang

常务理事 Director jasyang@yahoo.com Jasper Yang, CPA 135-17 40th Rd, suite#3A, Flushing, NY 11354

王庆生 Kevin Wang

常务理事 Director yepingsheng888@hotmail.com Star American Preschool 83-32 Comish Ave Elmhurst, NY 11373

楼莉莎 Lisa Lou

常务理事 Director lisalou@happy8realty.com Happy 8 Realty 83-23 Broadway 2nd fl., Lemhurst, NY 11373 www.happy8realty.com

吴刚 Jack Wu

常务理事 Director jackwu100@yahoo.com Elite Capital, LLC 98 Cuttermill Rd #245, Great Neck, NY 11021

何刚 James Ho

常务理事 Director jamesgho@yahoo.com GL Investors, LLC 6 Nassau Dr., Great Neck, NY 11201 516-4662562

钟海谟 Michael Zhong

常务理事 Director nycelectronic8@aol.com New York Electronics and Appliances, Inc. 47-25 Main St., Flushing, NY 11355

王志仁 Steven Wang 常务理事 Director steve@globeas.com Happy Lemon USA, LLC 132-35 34th Avenue, Flushing, NY 11354 www.globeas.com

江俊霖 Joey Chiang

常务理事 Director corecontinental@gmail.com Core Continental Construction, LLC 140-37 Cherry Ave, Suite#CA, Flushing, NY 11355

余宗霖 John Yu

常务理事 Director mascomgmtllc@yahoo.com Masco Managements,LLC 132-35 41st Road, #2A, Flushing, NY 11355

陶培根 Peigen Tao

常务理事 Director insurance@taosglobalgroup.com Taos Insurance Agency 98 E Broadway, Suite#301, NY, NY 10002 www.taosglobalgroup.com

徐洲 Zhou Xu

常务理事 Director TB9009@Gmail.Com Times Buildings PC 6928 174TH ST, Fresh Meadows, NY 11365 www.tbes.us

吴金信 David Wu

常务理事 Director david33391@gmail.com 安徽金龙房地产公司

潘琳 Lin Pan

常务理事 Director linpan18@gmail.com 纽约安居地产

赵德照 Chris Chu

常务理事 Director Chrischu9350@gmail.com American Standard sheet metal supply Corp 133-24 36th Rd., Flushing, NY 11354

陈雨风 Yufeng Chen

常务理事 Director xi7961@hotmail.com Zhong Wang Construction Inc. 46-22 Robinson St., 2nd Fl., Flushing, NY 11355.

陈强华 Chang-Hwa Tan 常务理事 Director

chang@tanarchitect.com Tan Architect P.C. 87-03 Grand Ave., Elmhurst, NY 11373

赵希 Dennis Zhao

常务理事 Director greatstoneny@gmail.com Great Stone Development LLC 82-79 Broadway, Elmhurst, NY 11373

周嘉昌 Tommy Zhou

常务理事 Director Wilson Group Sea Trading LLC 4425A 1st Ave, Brooklyn, NY 11232

曾斐 Frank Zeng

常务理事 Director fzeng3@gmail.com Z&T Engineering, P.C. 136-20 38th Ave, Suite 10E, Flushing, NY 11354 www.ztengineeringpc.com

宋大維 David Song

常务理事 Director dsong@caesarnapoli.com Caesar and Napoli, P.C. 233 Broadway #2348, New York, NY 10279 www.caesarnapoli.com

梁偉坤 Kenny Leung 常务理事 Director

kleung@premiumit.com Premium Technology Inc. 32 Broadway, Suite 501, New York, NY 10004 www.premiumit.com

陳燕萍 Christine Chen

常务理事 Director cchen.galaxy@gmail.com Galaxy Dynamic Corp 36-58 Main St, 3Fl, Flushing, NY 11354

郭麗麗 Lily Guo

常务理事 Director lily.guo@arcfe.com American Regional Center for Entrepreneurs 136-18 39th Ave, #705, Flushing, NY11354 www.arcfe.com

陳羅傑 Ricky Chen

常务理事 Director ricky1010chen@gmail.com ZT Development & Construction Corp 3338 Farrington St, #3C, Flushing, NY 11354

陳天焰 George Chen

常务理事 Director gtyc38@gmail.com DY Realty Services 45-18 Court Square, Suite 403, L I C, NY 11101

肖波 Bo Xiao

常务理事 Director dls138@163.com 深圳南山西丽珠光路335号3栋5楼 www.dls138.com

胡驍 Chris Hu

常务理事 Director chrishu82@gmail.com

陈迪隆 Dylan Chen 法律顾问 Legal Advisor

mail@dchanlaw.com Dylan Chan Law Firm 139 Centre Street, Suite 820 NY, NY, 10013

麦烱星 Abraham Q.Mak

榮譽顾问 Honorable Advisor Abraham@makcofnm.com Mak & Company, CPAs, LLP. 401 Broadway, Suite 1000, New York, NY 10013

王碚 Charles P.Wang

榮譽顾问 Honorable Advisor cwang@rosenwang.com 美国华裔社区关系协会主席 126 East56th Street, 24th Fl., New York, NY 10022

苏焕光 William Su

榮譽顾问 Honorable Advisor wsu@williamsu.com 纽约缅甸华侨联谊会 主席 96 Bowery,5th fl., New York, 10013

郭至隆 Michael Kuo

榮譽顾问 Honorable Advisor fzhang@michaelkuocorp.com 美华工商协会 会长 149-44 Delaware Ave., Flushing, NY 11355

呂成銳 Cheng Rui Lu

榮譽顾问 Honorable Advisor uielu@aol.com 世界山東同鄉會會長

林学文 Xuewen Lin

榮譽顾问 Honorable Advisor lin10962@yahoo.com 美东华人社团联合总会 秘书长

姚定康 Dingkang Yao 榮譽顾问 Honorable Advisor dkyaous@gmail.com 资深中美经贸专家

李大西 Daxi Li

榮譽顾问 Honorable Advisor daxi@casbi.org 美国华人科技工商协会 主席 8237 188th Street Hillcrest, NY 11432

郑祺蓉 Winnie Greco

榮譽顾问 Honorable Advisor Winniegreco@gmail.com 布碌崙區長助理

田士锐 Steven Tin

榮譽顾问 Honorable Advisor bettertin@yahoo.com 繁荣华埠总会 行政总裁 81 Baxter Street., New York, NY 10013

叶彪 William Yip

榮譽顾问 Honorable Advisor yip@usa.com Eastern Group Inc. 38-06 13th St., LIC, NY 11101

周成栋 ChengTong Chow

榮譽顾问 Honorable Advisor 美国江苏友好协会主席 215 West 125th Street, #3C, NY NY 10025

李雅濱 Simon Li

榮譽顾问 Honorable Advisor Handylee Enterprises (USA) Corp 255 Randolph St., Brooklyn, NY 11237

紐約華人總商會2014/2015年大事記

2014年1月

商會同仁Tom Wu, John Yu, Johnson Chen代表商會參加在DC國會山舉辦的華裔工商業發展座談會,與8位紐約州的國會參眾兩院議員及SBA,美國進出口銀行的高管互動,表達華裔商家意見。

2014年2月

春節期間,商會利用2013年聖誕晚會籌集的5000美元 善款直接在中國大陸採購150套冬季衣物,通過中國 麥田計劃志願者送到湖北貧困山區幫助小孩。

2014年5月

推薦潘琳·徐洲2位常務理事代表商會參加國務院僑務辦公室舉辦的"華裔青年企業家中國經濟高級研修班"與來自其他20多個國家的40位華裔青年企業家共同完成了在四川大學及北京大學為期1週的學習·結業後國務院僑辦主任在釣魚台國賓館招待了全體學員。

2014年6月

會長Tom代表商會出席了在北京舉辦的第7屆世界華人華僑社團聯誼大會與來自全球其他119個國家的500位 僑領共同得到國家主席習近平在人民大會堂的接見。

2014年7月

商會出於加強華人參政目的·連續為競選連任的國會議員Grace Meng和競選紐約州參議員的John Liu各自舉辦專項籌款活動·成功為他們各籌得1萬餘元競選經費。

2014年8月

8月雲南魯甸發生6.5級地震,死亡人數超過600,商會積極發動賑災籌款,共籌集2萬美元的善款,委託中國駐紐約總領事轉交民政部用於幫助受災同胞。

2014年9月

會長Tom代表商會與紐約其他社團僑領一起在紐約華爾道夫酒店得到中國國家副總理張高麗的接見。

2014年9月

商會接待到訪的北京商帥EMBA代表團,雙方合作洽 談並就中美兩地商業機會進行交流。

2014年9月

商會年會,我們筵開50席,邀請了中國駐紐約徐南山副總領事,國會議員Grace Meng,市議員Peter Koo等參加,邀請著名京劇表演藝術家吳汝俊到晚會表演,還有紐約的其他的政商僑界人士500多人參與,年會圓滿成功。

2014年10月

10月份商會舉辦了傳統的敬老餐會,宴請200多位紐約華裔老人家,其中有多位百歲老人。

2014年12月

聖誕臨近時我們舉辦了商會成員同樂為目的的聖誕晚會筵開36席,商會同仁及家人好友們渡過了愉快的聖誕假日。

2015年1月

商會利用2014年聖誕晚會籌集的3000美元在紐約亞裔 警察的刊物玉山協會上全頁致敬因公犧牲的Wen Jian Liu警察·刊物的所有廣告收入全部用於幫助Wen Jian Liu的家人。

2015年2月

舉辦商會傳統的會長春節宴請,會長Tom宴請全體商 會常務理事,感謝大家對商會工作的支持。

2015年6月

本月的商會常務理事月例會上採用無記名投票方式, 到會常務理事35位,全票一致通過唯一候選人徐家樹 先生為商會下屆會長。

2015年6月

商會積極支持華人參政議政·為競選連任的紐約市議員顧雅明舉辦專項籌款活動·成功籌得1萬餘元競選經費。

2015年7月

會長Tom代表商會出席在北京人民大會堂舉行的首屆世界華人華僑工商大會與來自全球其他79個國家的300位華人工商及專業社團領袖交流,並得到國務院李克強總理在金色大廳的接見並合影留念。

2015年7月

推薦並通過徐家鵬,劉文,陳正曦,江謹輝,張偉群,周萬明,孫清河,翁晉意為下屆常務理事會副會長。

2015年8月

由商會顧問葉彪主辦的CA Model美國華裔模特大賽在 紐約電影博物館舉行總決賽·商會當選會長徐家樹先 生頒獎獲勝模特。

2015年8月

由商會副會長江謹輝擔任主席,常務理事阮健華擔任總監的美國華裔小姐選美會在康州金神大賭場會議中心舉辦2015年美國華裔小姐競選總決賽,商會當選會長徐家樹先生頒獎獲勝佳麗。

2015年8月

當選會長徐家樹先生接待並宴請以副市長潘曉成為團長的江蘇揚州城建水利代表團。

2014年9月5日成立24周年慶祝晚会

紐約華人總商會於2014年9月5日在法拉盛君豪大酒樓舉辦慶祝成立24週年晚宴。紐約州長Andrew M.Cuomo· 紐約市長Bill de Blasio·中國駐紐約總領事孫國祥·美國聯邦參議員Charles E. Schumer·Kristen E. Gillibrand, 國會議員Grace Meng·市議員Peter Koo· Margaret S. Chin及Queens· Bronx·Nassau區長等多位各級政府政要發來賀函·感謝商會對華裔商業的貢獻並祝賀商會成立24週年。國會議員Grace Meng女士·市議員Peter Koo先生特別頒發了嘉獎狀表彰商會的貢獻·紐約州副州長Kathy

Hochul女士·副總領事徐南山先生·紐約州長助理孫雯女士及紐約眾多商界·僑界500多位嘉賓親臨現場參與盛會。著名京劇表演藝術家吳汝俊先生·2014年紐約華裔小姐冠亞季軍佳麗·超新星歌唱大賽冠軍劉瀚博等表演節目。中華航空·東方航空各提供了紐約至台北·紐約至上海往返商務艙機票用於抽獎助興。晚會上吳志東會長還向徐南山副總領事移交了商會為中國雲南魯甸地震募捐的2萬美元捐款支票。























































2014年9月23日慶祝國慶65週年

會長吳志東應邀出席中國駐紐約總領事館舉辦的慶祝中華人民共和國成立65週年慶祝活動









2014年10月29日敬老餐會

2014年10月29號中午紐約華人總商會在東溢豐大酒樓舉辦商會傳統的敬老餐敘· 宴請超過200位的紐約華裔老人·多位八十·百歲高齡老人家參與抽獎·節目表演等。























2014年12月19日聖誕聯歡晚会

商會舉辦成員同樂為目的的聖誕晚會‧開36席,商會同仁及家人好友們度過了愉快的聖誕假日。





















2015年2月10日章啟月大使座談會

紐約僑屆與總領事館新任總領事章啟月大使座談會,商會會長吳志東就僑商們關心的中國簽證,中國投資法律等問題向總領館建言。







2015年2月27日商會春宴













2015年3月1日超新星全美華人歌唱大賽

商會常務理事阮健華舉辦超新星全美華人歌唱大賽並非單純為組織一場比賽·而是希望在比賽籌辦過程中·凝聚一班對歌唱表演充滿熱誠的青年人·激發他們的表演潛能·提供了一個良好的鍛鍊機

會·讓青年人有更多和更大的空間去發揮及表現自己。同時·透過大家的努力·為觀眾帶來一場娛樂與比賽合於一體的精彩演出·當天頒獎嘉賓有商會同仁陳迪隆·麥烱星·陳正曦和周萬明等。













2015年4月30日華裔模特大賽新聞發布會

由商會顧問葉彪先生主辦的第2屆華裔模特大賽開賽新聞發布會,會長吳志東致辭,商會多位成員到場祝賀。









2015年6月12日顧雅明籌款晚會

紐約華人總商會積極支持華人參政議政·為市議員顧雅明再次競選紐約市議員舉辦專場籌款晚會· 顧議員擔任2屆紐約市議員·為目前紐約市僅有的2位華裔市議員之一·為Flushing社區的發展做出極大貢獻· 商會成員吳志東·徐家樹·徐家鵬·張偉群·徐洲·郭麗麗·吳金信·趙德照·曾斐等為顧議員競選連任籌款超過1萬美元。









2015年7月16日美國華裔小姐競選才藝大賽

由商會副會長江謹輝擔任主席,常務理事阮健華任總監的美國華裔小姐選美會每年重點活動是才藝大賽, 今年特別安掛在長島豪華宴會殿堂舉行,商會多位常務理事到場出席盛會 並拍照留念。









2015年7月18日長島豪華別墅派對

商會常務理事潘琳,顧問葉彪共同舉辦豪華別墅派對,推薦紐約長島高端豪宅地產,會長吳志東致辭並說明紐約長島的地產投資潛力。







2015年8月18日美國華裔模特大賽

由商會元老·顧問葉彪先生主持的美國華裔模特大賽在紐約電影博物館舉行總決賽·共有來自大連賽區及紐約賽區20位選手激烈角逐前三名·陳昕瑀獲得冠軍·亞軍為李佳洳·季軍為尚祖舵。美國華裔模特大賽決賽內容豐富·分為五個環節:開場秀、泳裝、兩位知名設計師品牌、自選服裝展示、再由最終十強通過晚禮服

展示決選最終冠軍。多姿多彩表演項目有動感小提琴獨奏、人體光亮彩繪舞蹈、重量級樂隊表演、中英文歌手獻唱等。評委包括歌后碧昂斯專屬造型師Ty Hunter、時裝Modabox創始人Monica Phromsavanh、Armani Exchange首席設計師Chris Jordan以及中國模特經紀人陳志華。商會會長徐家樹為獲獎模特頒獎。















2015年8月22日美國華裔小姐競選總決賽

由商會副會長江謹輝擔任主席,常務理事阮健華任總監的美國華裔小姐選美會在康州金神大賭場舉行總決賽,16位來自全美佳麗參加角逐,來自俄亥俄州的陳舒菲,奪得2015年度美國華裔小姐冠軍,亞軍袁兩喬,季軍李婉兒。評審委員由知名人士組成,包括評審會主席麥炯星會計師,金神大賭場總裁兼總經理Ms. Ray Pine-

ault·羅興恆生珠寶集團董事蘇昌華·紐約州長華裔助理孫雯·美國華裔小姐競選法律顧問陳迪隆律師·歷屆美國華裔小姐選美會形象顧問劉媛媛·以及現代牙科中心負責人黃彬亦醫生。香港影星馬德鐘專程來紐約當然嘉賓並演唱·商會當選會長徐家樹為亞軍袁兩喬頒獎·商會多位常務理事到場祝賀。









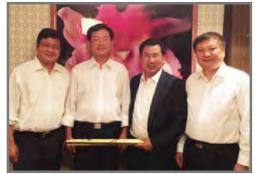




2015年8月26日宴請揚州商務代表團

商會當選會長徐家樹在曼哈頓宴請以副市長潘曉成為團長的江蘇揚州市城建水利考察團一行9人。潘市長與徐會長互贈紀念品。







約老了嗎?布魯克林大橋131歲,自由女神128歲,連地鐵都110歲了。不過只要你在紐約住上一段日子,你就會發現這個老城充滿活力。就說建築,曼哈頓現在就像一個大工地,到處充斥著腳手架、吊車和一幢幢在縫隙中拔起的新住宅樓。 2014、New York City Building Congress就發出1383份建築許可證,兩年後全紐約將增加公寓18,095套。現在曼哈頓島上正在建的,出了名的高檔豪華公寓樓就不下3、40棟,而且最高住宅樓的紀錄在不斷刷新中。當地的經紀說,這些還未封頂的樓盤大多已經賣了七七八八,像著名的one 57、Baccarat、432 Park Ave都是豪客和海外買家的最愛。

紐約著名新樓盤(左起):四季酒店豪宅、Nordstrom Building、56 Leonord 購買預售房(期房、樓花)·在目前火爆的紐約房市中十分普遍。購買者首先要知道開發商是否拿到政府的銷售許可證。每一個在建樓盤都會有自己的銷售計劃書·其中涉及到的細節包括建築結構·房屋平面圖·尺寸大小·公共費用·管理公司·家具品牌等等。政府相關部門對該份計劃書進行審核·批出銷售許可證後·開發商才能進行預售。一般開發商都會在樓盤附近租下一個售樓中心·並建好一個樣板間·裡面的裝潢設計、家具電器一應俱全·完全就是未來房子建好後的模樣·你只要看了樣板間·就知道未來你買的公寓是什麼規格和檔次了。

買預售樓的好處在於,你可以優先挑選自己公寓單位和樓層,而且開發商會給購房者一些價格優惠,尤其是現金買家。因為需要貸款的買家,在申請貸款時,銀行要看這棟樓已經銷售了50%的單位,才會批出貸款。為了盡快達到50%的出售率,為後面使用貸款的購房者提供更好的條件,現金購買預售樓的買家有時會有一成左右的折扣。

雖然開發商喜歡現金買家,但不意味著貸款就不能購買預售樓了,只是你要到開發商指定的銀行貸款。由於新樓盤在建設中

有一些風險和不定因素,貸款銀行都會十分謹慎。開發商一般都會和某家銀行有長期合作,該銀行對這家開發商的實力和樓盤本身十分了解和信任,因此才願意給購房者提供貸款。

一般購買預售樓要交付的訂金大概在房價的10-20% · 這些訂金或保證金 · 不會交給開發商 · 而是會保管在開發商的律師和貸款銀行的手裡 · 當交房的時候 · 若買家發現自己的樓盤規格和開發商的預定計劃書中不相符合的話 · 那麼購房者是完全可以有保障拿回自己的訂金的 ·

對購買預售房做投資的人來說,這也不失為一種不錯的選擇。實際上是利用了槓桿原理,以10-20%的訂金去鎖定過戶後房價的上漲。買預售房雖然開始只需付一筆訂金,但1、2年後過戶的時候,現金就要準備好。如果到時付不出的話,那麼開發商有權利拿走購房者的訂金。同時,投資者需要判斷樓市的走向,房市是否能在2到3年之後能有一定程度的漲幅。如果在2到3年之後,樓市沒有漲幅反而下跌的話,那麼購房者就沒有達到預期目的。但曼哈頓的房產從長期來說,是值得投資的。

紐約安居地產是大紐約地區最具實力的地產公司,我們熟知華人的置業需求,提供長島、曼哈頓等地華人最喜愛區域的樓宇和商業地產服務,如果您有任何關於在美國居家置業,以及移民貸款、子女入學的問題,歡迎隨時與我們聯絡。如果您在中國,可以免費撥打我們的950-4030-4046號碼;如果您已經來美,您可以致電我們辦公室516-693-9888,或傳真516-673-9311。電郵:info@linpanrealty.com或linpanrealty@qq.com 微信:linpan18

如何購買商業保險和工傷保險

常務理事 陶培根

談保險之前, 我們先來了解什麼叫風險。 所謂風 就是在未來有可能失去或損失的東西。 如, 人可能會生病, 房屋會失火, 汽車會發生車 禍等等。 一般來講, 規避風險由三種辦法: 迴避, 降低和 轉移。 有些風險我們能夠迴避, 如不開車, 可避免駕車所引 起的事故。 但有些是不可迴避的, 人不可能不生病, 餐館不 能保證不失火。 第二種方法是通過一定的預防措施, 降低風 險。 可通過安全操作的培訓, 來減少車禍等工傷事故發生的 機率。 第三種方法是轉移風險, 就是保險。 購買和參加各 種保險計劃, 可以把許多風險轉移到保險公司。 由於風險的 種類不同, 保險大致可以分為二大類。 第一類, 人壽和醫療 保險 (Life and Health Insurance)。 第二類, 財產和責任保 險 (Property & Causality Insurance)。 財產和責任保險還可 以再細分為個人的財產和責任保險, 如家庭的汽車和房屋保 險, 以及商業的財產和責任保險, 如餐館, 酒店, 房地產建 築, 大卡車, 大巴和工傷保險等等, 這些是我們今天要講的 內容。

商業保險

一般來說, 商業保險包括責任和財產二個部分。商業責任保險, 也稱第三責任險, 主要保護企業在經營中引起第三方身體和財產的損失, 同時也包括個人聲譽和假廣告造成的損失。 如客人在餐館或超市裡摔倒, 吃了食物中毒, 在酒店裡客人行李失竊,或廣告誇大其辭與實際不符而導致客人受損, 這些都是第三方責任險。 商業責任險的定價是由企業銷售額來決定的。 例如, 一家亞洲超市, 保險公司認為其銷售額高, 顧客進出也頻繁, 所帶來的責任風險也大, 因此它的價格也高。 這樣, 既使是同樣一百萬的責任保險額, 由於企業的銷售額不同, 商業責任保險費也就不一樣。

另外·在每年保期結束後·保險公司還會對投保方銷售額進行審計·多退少補。 也就是說· 如果企業在保期內的實際銷售額少於保險公司開始估計的· 保險公司會退回相應的保費。 反之· 如果實際銷售額大於估計的· 企業還要補交差額。

商業財產保險主要是用於幫助企業在遭遇火災,風暴等災害後,修理和重建受損的房屋和企業的財產。它的價格是由房屋的結構,年齡以及財產的投保額來決定的。財產保險投保額有兩種計算方法,第一種是重建成本(Replacement Cost),即重建一個原樣的新房子或生意財產的費用。另一種是現值(Actual Cash Value),即財產的市場價值。保險公司通常要求企業按重建成本來投保。

商業財產的另一主要方向是補償由意外所帶來的生意收入上的 損失(Busines Income Lost) 。 也就是說 · 當企業受災後 · 不 能正常營業 · 保險公司會支付投保企業的生意損失 · 這包括房 租 · 工人工資 · 和利潤等損失。

去年 · 颱風Sandy席捲美東 · 由桃源公司投保的餐館和送貨公司 · 在遭遇災害 · 不能正常運轉後 · 都得到了合理賠償 。 但據行內消息 · 很多在曼哈頓中國城的中餐館都未能得到保險公司足夠的賠償 。 主要問題 · 在於購買保險時 · 不清楚所投保的條例 · 只注重偏低的價格 。 這應當引起各企業的注意 。 由於行業不同 · 商業責任和財產保險的內容也會有所不同 。 例如 · 貨運公司打卡車和客運公司大巴的責任保險就不同於一般商業責任保險 。 它們不是按銷售額 · 而是按駕駛司機的

行車記線 (MVR)· 所在地區和企業多年來的損失記錄等各種因素來決定。 聯邦交通局規定· 大卡車的最底責任保險額是75萬· 而大巴的最低責任保險是5百萬。 另外· 建築承包商(General Contractor)的責任保險也是由其工資總額來決定的。保險公司認為· 建築承包商的工資與其承包業務量成正比。 因此· 工資越高· 業務量越大· 所帶來的風險也就越高。 所以保費也就應該越高。

工傷保險

工傷保險(Workers Compensation)主要保護企業的雇員在工作中受傷或由工作引起的病痛。 保險公司支付相關的醫療費用和工資補助。 一般來說。 工資補助額是僱員工資的70%這收入是免稅的。目前,大部分州都強制要求企業購買工傷保險。以保障僱員的基本權益。 工商保險的保額一般有三種,十萬/五十萬/十萬(\$100、000/\$500,000/\$100,000); 五十萬/五十萬/五十萬(\$500、000/\$500,000/\$500,000); 或一百萬/一百萬/一百萬(1、000、000/1、000,000,000)。 第一種的第一個十萬表達每次受傷最大理賠額度。 第二個五十萬是整個保險最大理賠額度。 第三個十萬是每種病痛的最大保險額度,以此類推。

工傷保險的保費主要由企業的各種的工資總額來決定。 如辦公室員工的風險較低 · 工傷保險費也就最少。 每\$100辦公室員工的工資的保費只按\$0.2計算。 所以 · 年付\$100,000辦公室工資的企業 · 每年只要\$200左右的工傷保險費用。 相反 · 駕駛員 · 倉庫工作人員 · 建築工人等 · 都屬於高風險行業 · 工傷保險費也隨之而高。 餐館員工的工傷保險費是按每百元工資\$2.00左右的比例計算 · 大卡車司機則按\$10-\$20/\$100工資的比例計算 · 而建築工人的比例高達\$15-\$30/\$100工資額。 也就是說 · 餐館員工的工傷保險費是辦公室員工的10倍 · 大卡車司機又是餐館員工的5 - 10倍 · 建築工人的工傷保險費就更高了。

工傷保險的另一決定因素是每個企業過去幾年來工傷損失的經驗指標(Experience Modifier)。 通常 · 指數 "1" 代表企業達到同行工傷保險費的折扣。 若是0.9 的企業 · 它的工傷保險費可得到10%的折扣。反之 · 一個經驗指標是1.2但企業 · 它的工傷保險費就高於同行平均價的20% 。 因此 · 加強員工安全教育和保護措施對企業有實際意義。

保險公司對工傷保險也進行年度審計 · 將按保險期末的實際工資總額 · 與保險初期的估值相簿 · 多退少補 · 所以 · 在保期末 · 若以企業實際支出的工資低於開始的估價值 · 保險公司會退回相應的保費 · 反之 · 企業則要補交相應的保險費 ·

總而言之·在購買商業責任和財產保險以及工傷保險時·要注意保險內容是否滿足本企業的要求·不可僅顧價格·不了解相應的保險條款。同時·還要注意保險公司的理賠狀況和服務質量。相對而言·大保險公司建立了較完善的理賠系統·能做到快而準時。

桃源集團是由桃源保險, 桃源會計和桃源投資組成的一個綜合性金融服務集團。 集團宗旨是讓桃源保險為您省錢, 會計為您節稅, 投資為您賺錢。

紐約購房貸款事先做好准备輕鬆圓安居夢

常務理事 陳燕萍

般華人來到美國,總會經歷奮鬥紮根、適應融和的 ■ 階段,在存夠一定存款後,就開始買房自住,結束 租屋的歲月,實現安居樂業的美國夢。房貸利率一

直處在歷史低點,對於買家而言確實是進場買房的時機,而春 天房源充足,若找到合意的房子,不妨化心動為行動。

買房可以說是人們生活中的大事·在買房過程中·貸款是一個 重要的環節·購屋者也要事前做足功課·沙盤演練·才能輕鬆 貸到款·最終搬進心目中的安樂窩。

美國在經歷數年前的次貸風波之後,銀行對貸款規定越來越多,以貸款人還款能力和還款意愿的評估為主軸,購屋者不可不知。過去,若購屋者有一棟市值一百萬的房子,屋主想以抵押方式向銀行借20萬元,在過去是很容易通過的,但是目前政府要求銀行必需根據屋主的還款能力和還款意愿來評估,而不是根據其淨資產來評估。

展現還款能力

除少數人買房用現金支付外,大多數人買房都需要貸款,而在貸款審核嚴格的今天,應事先做足準備,可以省下金錢與時間。 建議買房的人最好先做功課,到貸款銀行了解貸款程序,以及所需要的文件。目前銀行都是要根據貸款人的還款能力來提供貸款。當然了,還款能力與收入(包括月收入、出租所得、贍養費、退休金)及開銷有關。通常你每月所需支付的貸款(包括本金、利息、地稅和保險)加上開銷(包括汽車貸款、停工作稅定与否也很重要,通常来说,連续在同一行業工作工年以上,算是工作稳定。自雇者,需要有工年以上自雇的经验。但对于剛大學畢業的年輕人如果想買房,也可以憑著文憑、工作薪資證明來申請貸款。

展現還款意愿

還款意愿通過信用分来衡量。建立和维持良好的信用分数非常重要。直接影响到你取得貸款的与否,而且目前市面上的低利率幾乎都是房利美(Fannie Mae)貸款機構釋放出來給民間貸款機構。雖然在過去一個月內利率上漲了一厘,但4%-5%的利率仍在歷史低點。如果想爭取低利率,良好的信用分非常重要.根據每個人的信用評分,所付的過戶費也會不同。一般銀行會要求信用評分至少要在640分以上,分數越高,點數越低。例如信用高達740分者,首付25%,就可免去點數,但信用評分640分的人,同樣是首付25%,卻要付2.5%的點數費用,假設貸10萬元款,後者就要多付2500元,若貸40萬元款,就等於多付1萬元,可見建立良好的信用至關重要。信用不足者仍可以提高首付比例來降低點數,例如首付達40%,就可降0.5%點數。我要提醒大家,要建立良好信用,就一定要準時付清信用卡。

而且有不少首次購屋的華人,認為只要自備20%的首付及足購的過戶費即可成功貸款,但若是購買一家庭,銀行會要求銀行預備金存款至少要夠兩個月的還款,若購買2-4家庭投資用的物業,更是需要準備高達 6個月的預備金。當然預備金可以含蓋銀行存款、股票投資帳戶的錢、401K的錢、及保險公司的cash value等。

房利美貸款面面觀

由於房利美貸款機構對貸款金額有所限制,要取得低利息的貸

款,一家庭的貸款上限是41萬7千,2家庭的上限是53萬3千8百50元,3家庭的上限是64萬5千元。高額的貸款也有限制,而且利息也會高一點。

房利美機構對想購買新建的共有公寓及合作公寓的買主也有嚴格的要求。為了避免受公寓財務狀況不佳的影響,房利美會要求貸款銀行查看大樓的財政報表,並要求預售率達70%,自住率達51%才准與貸款。因此想買全新共有公寓及合作公寓的人,務必要通盤了解,免得白忙一場。但是部分銀行對不適用房利美的共有公寓及合作公寓,也有提供一定的貸款計劃。

房利美提供的低利貸款,以房屋類型訂出不同的點數收費,例如一家庭免收點數、2至4家庭收一個點數,共有公寓的首付若在10%以下收0.75%點數,付25%首付以上無點數,合作公寓不收點數,但首付低於20%,則須購買貸款保險。

選擇合適的貸款

貸款分浮動及固定兩種·在利率低點,平穩的時候·浮動利率就失去其吸引力。固定利率則一般分為10年、15年、30年三種·至於何種最適何自己·就應請教貸款專家為您一一估算。而一般人的經濟狀況也會隨著時間改變·當初貸30年·也可在日後提前還款將年限縮短,銀行通常不會對提早支付的客人收取任何罰款或手續費。另外一般在貸款申請下來後·屋主可以按情況鎖定利率·期限可從15天到60天不等·當然期限越短·所支付的利息越低·期限越長則利息越高。若因某些因素無法在規定期限內過戶·一般銀行會再提供一個月的期限·但屋主可能需支付一些罰款。

一般來說過戶費用佔房貸的4%-5%·細心的買主可以向多家銀行諮詢了解·並要求一份過戶費用清單。根據美國政府規定·銀行必須將所有費用明析列印出來給客人·而且這中間不能有任何隱藏費用·以保護民眾。銀行在同意貸款前·也會請有執照的估價師來評估房價·他們通常會以同一地區在過去6個月內成交的房價來做評估。為了讓買房過程順利·避免節外生枝·買主最好在抓好過戶費用預算外·也要多準備一些現金·以備不時之需及額外的開銷。

不論是何種貸款、最重要的是保持良好的信用評分、並事先了解自己的借款額度(lending power)、因為一般的賣方都會要求買方提出銀行的預批信。所以買方準備好齊全的文件、請銀行評估、一般來說預批信當天就可取得。一旦買賣雙方簽訂合同後、買方有45-60天的時間鎖定利率申請貸款、如果屆時因賣方無法如期搬出、或買方無法順利取得貸款、而將過戶日期後延、此時就有罰款產生、建議買賣雙方一起面對解決、通常可再延期30天。

海外人士申請貸款

美國房屋經紀人協會最新的報告中顯示·外國人到美國來買房去年達到最高峰。海外人士在美購屋中·中國人就佔了9%·一般貸款銀行依照貸款人所提出的財力文件來審核貸款人可負擔還款的貸款金額·外國人在美國沒有信用紀錄·加上海外資產難以查核·因此外國人在美國申請房屋貸款比較困難。 銀行房屋貸款部了解市場的需要·特設海外人士貸款專案·接受海外財力、存款證明工作及信用文件·貸款人必須為非美國公民或線卡持有人。

植牙淺談

常務理事 楊廉牙科醫師



牙也是和牙齒漂白一樣是現在熱門·有很多病人打電話到我的診所詢問有關植牙方面的問題·有些問題讓我苦笑不得·大家道德途說有些誤解·讓我用這篇文章為讀者介紹牙科的新發展—植牙。

有些人早年失牙或患牙周病末期的病患,幻想植牙是最後的救星,心想牙齒掉光了也沒有關係,到時候滿口植牙就好,不必擔心平常照顧牙齒,牙不必刷,牙線不必用,不定期檢查和洗牙,看牙醫也能拖就拖。其實植牙是沒有那麼完美的事情,它是最近三十年發展出來的技術,非常的年輕,但是要越早治療成功率越高。某些空腔的部位成功率越可達百分之九十五以上。

植牙不是把自己的牙齒拔下來再移植到空腔其他部位。更不是像器官移植一樣從他人或其他生物上取得捐贈的牙齒而轉移到自己的身上。這些還是目前牙科技術未到達的境界,事實上現在所謂的植牙鎳鈦合金的螺絲釘到牙床的骨頭裡,是人工合成的物質,也就是說是假的,義齒的意思。科學家不斷的研究運用不同的材料像是鋁,不銹鋼, 碳合金等做研究, 結果在偶然



的情況下發現了鎳鈦合金會和活的骨骼組織結合 · 讓骨細胞生長在此合金上細胞可以附著 · 而製造出和牙根形狀相同的構造可種植到骨骼裡 · 鎳鈦合金不僅用在牙醫方面 · 在骨科的人工關節也扮演其重要的角色 · 它由於擁有記憶的功能 · 在牙齒的矯正也有用到 · 航太科技更不用多提了。

那麼什麼條件下植牙才可進行呢?植牙算是鑲牙的一種, 在傳 統的鑲牙方法, 缺一顆牙要恢復這顆失牙的功用的話要做牙 橋, 就像紐約布魯克林的吊橋一樣用前後兩顆牙齒做為橋墩, 把中間連結在一起, 力量完全靠兩邊的橋墩支撐著, 而植牙的 手段是像建造大樓一般, 一片空地先打地基, 打到骨骼裡, 穩 了之後再蓋大樓。 牙橋的缺點是前後兩顆牙齒要十分的健康, 本身沒有搖動的現象,而且要切掉一部分才能三顆牙連結在一 起。 植牙本身也有條件, 做地基的部分深度也一定要足夠, 不 然沒有辦法支撐牙冠的部分。 所謂地基不夠深, 高樓會倒是一 樣的道理。 植牙也可以做成全口性的假牙, 把幾顆植牙串在一 起發揮效用, 傳統的全口假牙是活動性的, 有些人戴的不喜歡 或不習慣,可以運用植牙的手段造成穩定的效果,最簡單的是 在下顎骨種二顆植牙, 而全口假牙套在二顆植牙上, 用暗鈕扣 扣起來而發揮穩定的效果。 所以植牙有自己特別的好處, 它才 會讓人們接受而成為未來的趨勢。



決定植牙為治療計畫之後 · 植牙分為二個步驟 · 先是手術的部分 · 再來是鑲牙的部分 · 要使骨骼組織能夠長在鎳鈦螺絲釘上 · 手術的過程很重要 · 在種牙根的時候要預防感染 · 鑽頭的速度不能過快而殺死骨細胞 · 經過四到六個月之後 · 骨骼組織長在植牙之後再開始做鑲牙的部份 · 鑲牙的部分和平常一般的牙套的樣子是一樣的 · 外層的瓷色和牙齒的顏色一模一樣 。

在費用方面植牙的花費是相當可觀的· 比一般的鑲牙要貴一點· 其主要原因是鎳鈦合金是稀有金屬· 非常不容易得到· 製造植牙的過程也不容易· 所有的包裝是消毒無菌的· 因此成本一直沒有降低導致整個花費也較貴些· 等到未來技術突破· 植牙會更加普及。







華航最新777-300ER客機·融合東方生活美學及傳統元素·帶給燃怡然自得的搭乘經驗。

- 豪華西那鶴: 180° 全平躺坐椅,享有時尚品床空間Sky Lounge及18时個人舞控螢幕。
- 豪華經濟論:大空間座椅廳您舒適伸展,椅距加大盏39时,配備業界最大12.1时螢幕。
- 親子臥鶴:經濟鎮線平風,三個同排座位調整為舒適如沙蟄的臥鴿。(限特定座位)
- 機上娛樂系統提供「Seat Chat」社交聊天功能,可分享喜愛影片及音樂。
- 全機論提供乘害手機・個人電子裝置・WI-FI無線上網付費股務。







Your Global Partner Your Reliable Bank



- Finance Office Buildings, Industrial Buildings, Warehouses, Retail Centers, Hotels, Multi-family and Mixed-use Properties
- Loan Tenors up to 15 Years
- Repayments Based on Maximum 25-year Amortization
- Cash Out Available

Small Business Lending Group:

Leo Wang, VP & SBL Manager Canal Street Main Branch Brooklyn Branch

Flushing Branch

202 Canal Street, New York, NY 10013 202 Canal Street, New York, NY 10013 5714 8th Avenue, Brooklyn, NY 11220 39-02 Main Street, Flushing, NY 11354 Tel: (212) 238-8390 Tel: (212) 238-8208 Tel: (718) 210-0508

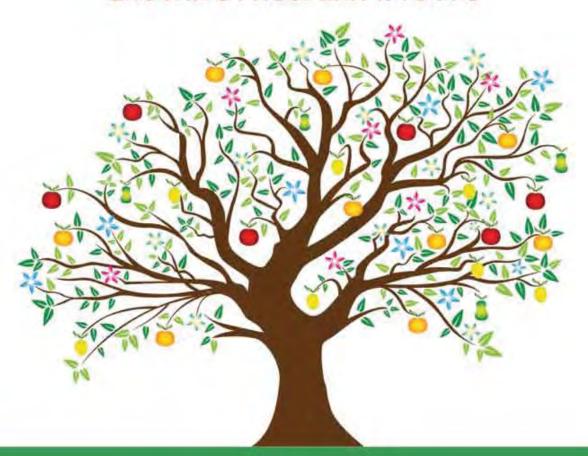
Tel: (347) 905-9772

Website: www.icbc-us.com Email: wanglj@icbc-us.com Wechat ID: ICBC-USA



^{*} Please contact us for more details. ICBC (USA) NA reserves the right of final explanation.

GROWING PROSPERITY, YOURS



Cathay Bank proudly supports

The New York Chinese Business Association

Locations Near You

Bensonhurst 6912 18th Ave. Brooklyn, NY 11204 (718) 306-5355

6-5355 (212) 941-85 n Chinatown

Brooklyn 5402 8th Ave. Brooklyn, NY 11220 (718) 435-0800 New York, NY 10002 (212) 941-8500

Chatham Square

16-18 E. Broadway

Chinatown Park Row 23 Chathem Square 40-14/16 Heim St. New York, NY 10038 Flushing, NY 11354 (212) 593-9700 (718) 886-5225

Elmhurst 82-52 Broadway

Einhurst, NY 11373 (718) 446-9700

NEW YORK

Flushing (North) 36-54 Main St. Flushing, NY 11354 (718) 683-3800

Flushing (South) 41-48 Main St. Flushing, NY 11355 (718) 886-7500 Plushing Roosevelt 135-34 Roosevelt Avenue Flushing, NY 11354 (718) 961-9700

Midtown 235 5th Ave. New York, NY 10016 (212) 725-3800 New York Chinatown 45 E. Broadway New York, NY 10002

Soho 129 Lafayette St. New York, NY 10013 (645) 307-8300

(217) 732-0200

MARYLAND

Rockville 650 Hungesford Drive (Route 355) Rockville, MD 20850 (301) 738-9700

NEW JERSEY

Edison 1775 Route 27 Edison, NJ 08817 (732) 985-8880



make beauty breaking





REAL ESTATE LOAN

FAIB Flexible Program **Your Key to Success**

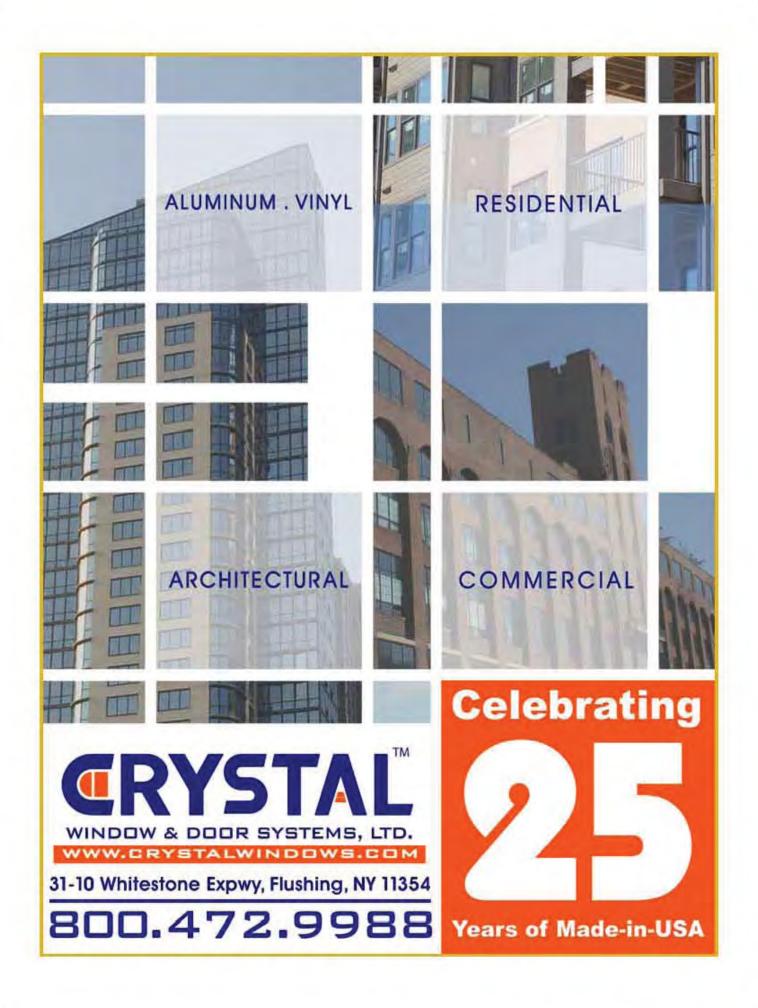
- Flexible Payment Terms
 Responsive Service
- ✓ Purchase or Refinance
- ☑ Competitive Rates



Visit Any Branch or Call 855-678-FAIB (3242)

www.faib.com









萬域電腦監控工程公司

About Main Group USA Inc.

We are a full-service contractor providing quality service to residential, industrial, and commercial clients in New York. Our licensed technicians are dedicated to working with you to implement a solution that meets your needs.

萬城電腦監控工程公司為紐約地區的各種商家,企業以及住宅提供全方位 的安全監控和電子防禦系統,擁有紐約州政府專業安裝執照,承接各項大 小工程.





Surveillance System 監控系統

- 24/7 Monitoring Your Business
- . Hotel / Supermarkets / Mall
- 24小時實時監控
- 適用於酒店, 超市, 大型商場

Low-Voltage Cabling 低壓電纜佈線

- . Data / Voice / TV Cabling
- . Hotel / Condo / Office
- 專業電話、網絡、電視佈線
- 適用於酒店,住宅大樓,辦公室

Audio/Video Intercom 門禁對講系統

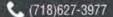
- · Gate to Apartment Intercom
- · Condo / Office
- 可視化門禁對調系統
- 適用於住宅大樓,辦公室

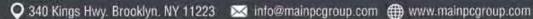
其他工程項目:

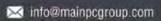
閉路電視監控系統防 Surveillance Carnera 盜鑒繼系統 Burlgary Alarm System 商用電話系統 Commercial Phone System

低壓工程綜合佈線安裝 Building Cabling Service 商業及住宅門禁對講系統 Intercome & Access Control 商業有線無線網絡 Networking & Wifi System

餐館電腦點餐收銀系統 Restaurant POS System 信用卡服務 Credit Card Merchant Service









@ AIPHONE

Panasonic

Honeywell



NETGEAR'







時代建築公司,從事建築結構設計,施工監理和管理等業務。公司的主要人員不僅有深厚的理論背景,更有豐富的大型項目的設計和管理經驗。

我們的宗旨是為客戶的投資爭取最佳的回報。從初始階段的地塊規劃以及用途分析,到設計階段的方案比較和 優化,以及施工階段的監理和管理方案的制定我們都會為你提供量身訂製的服務。

Times Building P.C. Engineering Services (TBES) is a respected name in engineering industry. Founded by experienced professionals, the company has been delivering excellent Design, Inspection and Management services throughout United States.



TBES' project design team is committed to provide diverse services upon your project's request.



TBES' NYC DOB Special and Progress Inspection Services ensure your Project's Safety and Quality.



TBES Provides Supports during All Phases of your project to make it progress smoothly.



Times Buildings, PC. 8534 Grand Ave., 2nd Fl. Elmhurst, NY 11373 tel. 718 502 9631 fax. 718 228 7348 info@tbes.us http://www.tbes.us



接 居地产是纽约华人地产经纪公司第一品牌,提供住家买卖、出租管理、购地建房、商业投资等全方位地产服务。多年来,安居地产秉承"扎根社区,放眼全球"的经营理念,始终坚持把客户需求放在首位,赢得了海内外客户的交口称赞和业内同行的一致认可。纽约安居地产,助您安家纽约,圆梦美国。



长岛别墅豪宅



曼哈顿豪华公寓



商业地产投资

联系我们:

长岛: 516-693-9888 | 曼哈顿: 212-680-0188 | 中国: 950-4030-4046

142A Middle Neck Rd, Great Neck, 11021 | 139 Centre Street, New York, 11031

www.linpanrealty.com | info@linpanrealty.com

















37-09 main street . suite 3A . flushing . new york 11354 . T 718.886,8628



Z&T Engineering P.C.

136-20 38TH AVE., SUITE 10E FLUSHING, NY, 11354 Tel: (718)358-3688 Fax: (646)607-9548 www.ztengineeringpc.com



Firm Profile

Z&T Engineering P.C. provides high-quality, creative, personalized engineering services to architects, contractors, owners, and developers. Our firm has performed structural design and inspections for all types of buildings at all project phases. The firm uses Computer Aided Design and Drafting (CADD) as a production tool, employing the latest issue software for interactive modeling in static and dynamic modes. Communication and responsiveness are key strengths that facilitate our commitment to exceptional service and engender the creation of a better-built environment. Our firm's goal is to pursue and develop superlative structures.

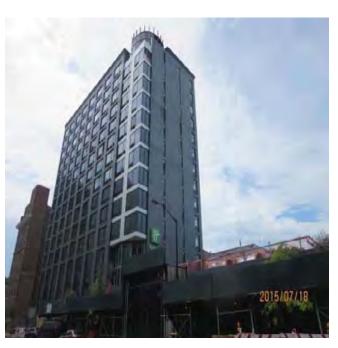
President: Frank Zeng, PE, Ph.D

Design of New Construction & Existing Building

- Complete Building Design of Foundation & Framing
- Alteration/Addition to Existing Structures
- General Structural Renovation
- Forensic Investigation

Special Inspections (TR-1 & TR-8)

- Structural steel welding, erection & bolting; concrete cast-in-place, masonry, structural stability, excavations, underpinning, footing and foundation, and etc.
- Mechanical systems, heating & sprinkler system, generators, fire stop and etc.
- Energy Code Compliance Inspections (TR8)









新新集團有限公司

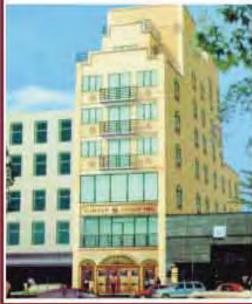
房地產開發 · 建築設計物業管理 · 餐館飲食 海外投資 · 國際貿易

Real Estate Development
Architectural Design
Construction
Property Management
Restaurant
International Trading
Overseas Investment

207 Bowery 3rd FI, New York, NY 10002 Tel: 212-334-9011 Fax: 212-334-9291

Email: Sunsun@sunsungroup.com











友邦建筑 U-Build Construction LLC

33-54 Farrington St, #2B

Flushing NY 11354

Tel:(718)886-8268

Email: <u>u.buildconstruction99@gmail.com</u>







桅源集画 TAOS GLOBAL GROUP

綿陂

投资

111

桃源保險 Insurance

餐館、商菜、汽車, 房屋、髓療、人壽保險

Restaurant, commercial, auto, home, health & life insurance

We are specialized in:











保险服务地区

NY. NJ. CT. PA. IL. IA. AZ. AR. GO CA. GA. KY. LA. MA. MI. MN. MS. MO. MT. NV. NG. ND. OH. RI. TN. TX. UT. WA. WI. SC. FL







桃源投资

投資,退休金票戶。401集體退休金計劃, 共同基金、教育基金、個人理財、資產管理 IRA, 401K, mutual fund, college fund, asset management

桃源會計



全美各州公司和個人輟稅,會計及代理記賬。 銷售稅務代理,工資發放及報稅,公司註冊, 牌照申請、財務和審計

All states corporation & individual tax preparation, accounting & bookkeeping, sales tax preparation, payroll & payroll taxes, company registration, license application, financial & audit service

芝加哥办公室:

2167 B S CHINA PL. CHIGACO, IL 60616

电话: 312-842-9891 传真: 312-842-9890

insurance@taosglobalgroup.com accounting@taosglobalgroup.com

组约办公室。

98 E BROADWAY STE 301 NEW YORK, NY 10002 电话: 212-226-7238 传真: 212-226-7208

insurance_ny@taosglobalgroup.com accounting@taosglobalgroup.com

加州办公室:

227 W VALLEY BLVD, SUITE 248B SAN GABRILE, CA 91776

电话: 626-872 0981 传真: 626-872 0983

insurance_ca@taosglobalgroup.com accounting@taosglobalgroup.com

Global Auto Parking

state-of-the-art automated Parking System



A Forking System

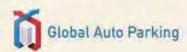
C ompany: Headquestered in Long Island, New York, Global Auto Parking focuses on delivering state-of-the-art automated Parking System throughout the North American metropolitan areas. Built upon technologies and a commitment to meeting customer needs, our goals to exceed expectations in the critical areas of inflability, performance, user satisfaction and economistics.

The ever-diminishing availability and skyrocketing cost of land for car parking challenges develope, designers and planners to find more creative ways to integrate car parking into diverse communities and commercial scrings.

Solution: Our Automated Parking System allows users park their cars in an easy three-steps ways: park, take parking receipt, leave. After driver take the parking receipt, our Automatic Parking System takes over and does the rest. Our Automated Parking System integrates the latest sensors and laser can make sure driver does not leave their pets or baby in the car before parking the car. When driver want to retrieval the car, it takes less than 2 minutes, and you don't have to memorize where you park your car, just simply swipe your receipt and the car will get back to you. Our Automated Parking Systems can offer a parking solution that eliminates most of the hasales of requir parking lot, with doubles or even triples the capacity of sensivity sized conventional grasges.

Automated perking Systems from Global Auto-

Parking redefine the conventional wisdom about car parking, it can saving 50% more floor area per car than needed for a conventional multi-storey car parking making car parking part of a sustainable orban design making car parking facilities, inherently more sale and secure, easy park and facilities inherently more sale and secure, easy park and facilities.



For more information, pieces visit our website or contact us: Website: www.globalau.toperking.com Actdress: 175 Great Neck: Fload, Suite 408, Great Neck: New York; 11021 Phone: 516-469-3745 Estias: erfologiobalau.coparking.com 坐 第千倍的长岛的 Global Auto Parking,数力 于在北美地区的全直动物能等车系统的开放 和应用,我们的革命性技术和特技使得我们可以为 我们的用户提供可靠的,是效的,令人课意的解决

議會不断飞行的地价和临加票有的可开发用地。唯 以满定数据的体系要求及未能给用户提供足够价值 在位成为越来越多的地产开发点。建筑设计师及其 地相关人员的难题,我们的是效的全组动都能停车 系统为这一组器提供了把住的解决方案。

我们的全自动物能停车系统可以得同机的停车用面 關化力,停车。幸卡、简开。当用户周升车辆后, 数引属前的扫描技术将按调车内可能被逻辑的宏物 或者管儿。在确保无期银后,智能测远机能人将巨 动根是车辆外形及大小将车辆自动被接至最近的可 停车的位置。只需将停车卡扫底后,智能搬运机器 人将在2分钟内把想的竞车联运至影停车的地向。 我们的全自动智能停车系统在训除普遍停车场可能 发生的种种理外,如值初,无理的周围,但场停车 位置,抢车位多)的同时,可可能在同等停车之间 即基础上提供票和停车载量两倍等二绝的车位。

我们的全自动智能停车系统重新定义了传统的停车 模式。比划现有的停车模式可节查 50% 的空间。 节也大量开发地下停车场的成本,高效利用了大部 会城市的停车空间。有效指高了停车场的安全也。 实现了高品行车和快速联车。



Triumphant

Development & Investment Group LLC 凱旋房地產酒店投資開發集團

M □ □ A° Moca Group Inc.

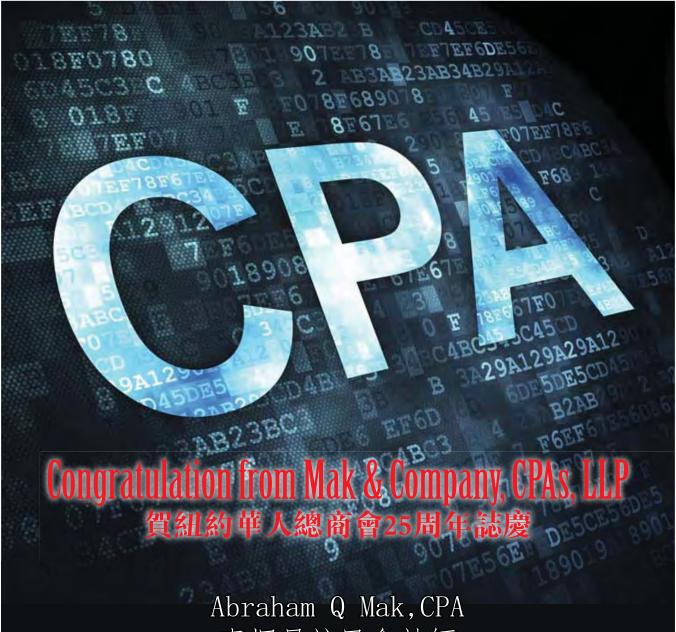
FOOD & BEVERAGE / RESTAURANT HOSPITALITY MANAGEMENT

KLC

CONSTRUCTION, LLC. 凱力建築装璜有限公司

SPACE+DESIGN 雲河空間設計有限公司

Two Jericho Plaza, Suite 200A Jericho, NY 11753, Tel. 516.827.5800 Fax. 516.827.5881 www.kanglongus.com



麥烱星註冊會計師

Jonathan H Mak, CPA 麥浩然註冊會計師

101 Lafayette Street, Suite 700, New York, NY 10013 Tel: (212) 334-1902 Fax: (212) 334-9084

军 関 型

New York Office

182-16 147th Ave., 2nd Floor Jamaica, NY 11413 Tel: 718.995.8168 Fax: 718.995.8169

info@unipacshippinginc.com

Main Office

1768 W. Second Street Pomona, CA 91766 Tel: 909.594.2600 Fax: 909.594.1661 info@unipacshipping.com

Warehouse

1768 W. Second Street Pomona, CA 91766 Tel: 909.839.7490 Fax: 909.839.7596 dc@unipacshipping.com

Airport Office

9470 S. La Cienega Blvd. Inglewood, CA 90301 Tel: 310.649.5430 Fax: 310.649.5436 cargo@cai-chb.com 美亞報關 關心您的每一關

> info@unipacshippinginc.com 精通各國語言[,]若須國台粵語·請撥 **Tel: 1-718-551-3868 魏小姐**



O1 Air & Ocean Freight Forwarding

貨運

卡車門到間服務 到港貨物提前清關 貨物攜帶入境的臨時報關服務 24小時在線貨物查詢系統



貨物倉儲

Warehouse Distribution

專業貨物轉櫃分貨 發貨和補貨與長短期貨物儲存 及全美內陸貨物運輸 EDI和網上即時存貨查詢服務



000

報關

強大的報關陣容與美國海關直接連線可快速查詢相關資訊加速清關時效華美報關具有最豐富的報關經驗精通FDA, USDA等全美各地商品展覽清關及運輸



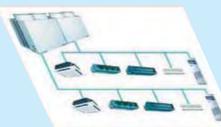
Standard Sheet Metal Supply Comp



賀紐約華人總商會25周年誌慶

Temperature Control Fish Farm 恆溫春魚系統





Variable Refrigerant Flow System 可變制冷系統



HVAC/MEP Integrated Systems 冷暖/水/消防 等綜合系統

133-24 36th Rd., Flushing, NY 11354 Tel: 718-888-9350 Fax: 718-888-1521 Cel: 646-523-9664 *Chris Chu*

產權有保障 置業更輕鬆



FEDERAL STANDARD ABSTRACT 聯邦產權調查公

Your Title Insurance Agent for the 21st Century

Search Categories:

- ☑ Fee & Mortgage Insurance
- ☑ Title Searches
- ☑ Attorney Searches ☑ Bankruptcy Searches
- ☑ Co-operative Searches
- ☑ Municipal Searches
- ☑ Last Owner Searches
- ☑ Tax Searches
- ☑ Zoning Lot Certification
- ☑ Lien Searches
- ☑ UCC's
- ☑ Judgments, Federal Tax Liens
- ☑ Parking Violations









Old Republic National Title Insurance Company stewart

Title Insurance Company

Title Insurance Company

LandAmerica

Commonwealth Land Title Insurance Company Corporate Office 36-36 Main Street, Flushing, NY 11354 Tel: 718.888.7778 Fax: 718.888.7398

Manhattan Office 87 Bowery, Suite 400, New York, NY 10002 Tel: 212.343.2282 Fax: 212.343.1669

We make closings easier

ank Closing Settlement Team

Your #1 Bank Closing Settlement Team

www.fsaassociates.com

Corporate Office:

36-36 Main Street, Flushing, NY 11354 (T) 718.661.1300 (F) 718.661.1700

Manhattan Office: 87 Bowery, Suite 400, New York, NY 10002 (T) 212.343.2282 (F) 212.343.1669

通英語,西班牙語,國語,粵語, 福州話,溫州話,上海話





Commercial & Residential Closings



We provide Settlement Services for the following banks:

Citibank

· Cathay Bank HSBC Bank

Wells Fargo Bank

Bank of America ICBC

East West Bank

 CTBC • Prospect Lending Hanover Community Bank

直豐港議

Michael Kuo Corporation Michelle Kuo Corp.

宜豐室內裝璜 商業樓設計 改建裝修

Tel: 718-461-1229

Fax: 718-886-5045

Cell: 917-417-5771

郭至隆 Michael Kuo

42-24 College Point Blvd., 2FL, Flushing, NY 11355



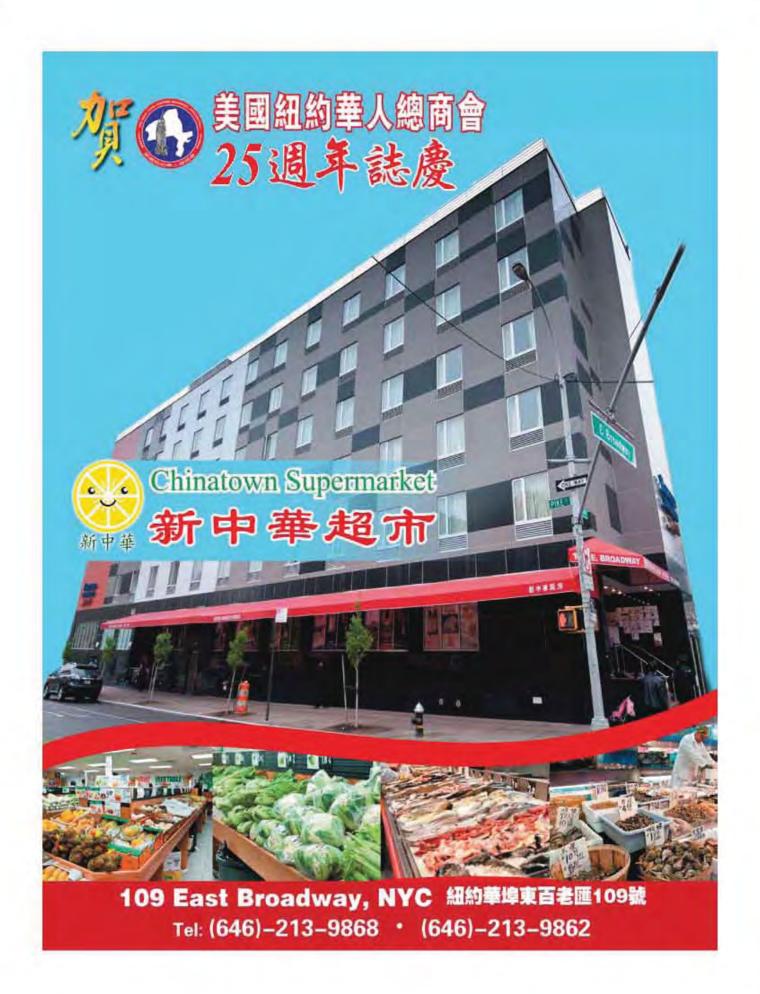








Stamp approved Contractor





QUALITY, VALUE, INTEGRITY.







Residential

Hospitality

Commercial









35-06 LEAVITT ST, SUITE CF-A FLUSHING, NY 11354 TEL. 718.939.1060 FAX. 718.939.1036 EMAIL. centurygroup88@yahoo.com www.centurygroupdevelopment.com



紐約 | 洛杉磯 | 三藩市 | 夏威夷 | 溫哥華 | 多倫多每週五十二班直飛上海商務艙全平躺座椅 | 頭等艙雙人床包廂式座椅* | 全艙獨立娛樂系統

12 月 12 日起紐約直飛上海每週增至十班,增開三班夜間航班 紐約甘迺迪機場和上海浦東機場安排頭等商務艙客人豪華專車接送**

*頭等艙座位僅適用於 777-300ER 機型執飛航線
**特定區域內享受免費專車服務,諮詢及預訂服務請治 munycservice@chinaeastern-usa.com



